

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Владимир, мкрн. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б
«27» сентября 2018 г.

Дата проведения: 27 сентября 2018 года

Форма проведения: очная

Время проведения: 19-00

Место проведения: г.Владимир, мкрн.Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б

Общая площадь жилых помещений дома – 8415,60 кв.м , площадь нежилых помещений -289,60.
Площадь помещений, участвующих в подсчете голосов 8705,20 кв. м
Кворум имеется.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Матросов А.Ю.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Отчет управляющей компании.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
5. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем собрания Ковалева Р.П., секретарем собрания Удалова И.Е. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить право подписания протокола.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решение: выбрать председателем собрания Ковалева Р.П., секретарем собрания Удалова И.Е. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить право подписания протокола.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Матросова А.Ю., который выступил с отчетом о проделанной работе управляющей компанией ООО «Компания «Наш дом-3» с сентября 2017г. по август 2018г., и предложил признать работу управляющей организации удовлетворительной.

Голосовали: за – 100% , против - 0 , воздержались –0%

Решили: утвердить отчет управляющей компании ООО «Компания «Наш дом-3» с сентября 2017г. по август 2018г., признать работу управляющей организации удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: представителя ООО «Компания «Наш дом-3» Матросова А.Ю., который предложил утвердить тариф на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание), включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 19 руб. 69 коп. за 1 кв.м помещения. Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: утвердить тариф на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание), включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом,

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 19 руб. 69 коп. за 1 кв.м помещения. Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Матросов А.Ю. и рассказал о внесенных изменениях в Жилищный кодекс РФ (ФЗ от 03.04.2018г. № 59) и возможности заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг. Поступило предложение:

1) оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению (отоплению и ГВС), электроснабжению - через управляющую организацию.

2) заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: 1) оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению (отоплению и ГВС), электроснабжению - через управляющую организацию.

2) заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Матросова А.Ю., который выступил с планом работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018/19г.г., предложенный управляющей организацией, предложил утвердить план работ, организовать внеочередное общее собрание собственников по вопросам дополнительного благоустройства придомовой территории в марте-апреле 2019г..

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018/19г.г., предложенный управляющей организацией, организовать внеочередное общее собрание собственников по вопросам дополнительного благоустройства придомовой территории в марте-апреле 2019г..

Председатель собрания:  Ковалев Р.П.

Секретарь собрания:  Удалов И.Е.